



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «БІНОМ-ГРУП», та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (рецензент: оцінювач Коваль Тамара Сергіївна), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973), 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 24.06.2021 року), або у розрахунку за 1 м² – 539,47 гривень.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10).

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, у розмірі 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень.

5. Затвердити умови продажу лоту:

5.1. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку розташовані поряд з нею, та вільний доступ до інженерних мереж та споруд обслуговуючому персоналу балансоутримувача мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.2. Дотримуватися під час будівництва об'єкту правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

5.3 Забезпечити збереження дубового гаю вздовж вул. Жасмінова. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Для проведення земельних торгів доручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів після прийняття Кабінетом Міністрів України нормативно-правових актів у відповідності до п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 №1444-ІХ.

7. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське
29 червня 2021 року
922-8/VIII